

# 35 eigentijdse woningen Stadshagen Zwolle

B  
THUIS IN  
Breezicht



## Prijslijst.

Bnrs.	Woningtype.	Woning breedte.	Woonopp. (circa).	Kavelopp. (circa).	Tuin ligging.	Koopsom v.o.n. *
1.	● Hoekwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	169,0	Noordwest	€ 420.000,00
2.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	122,0	Noordwest	€ 399.500,00
3.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	122,0	Noordwest	€ 399.500,00
4.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	122,0	Noordwest	€ 399.500,00
5.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	122,0	Noordwest	€ 399.500,00
6.	● Hoekwoning met dwarskap	5700 cm	128 m <sup>2</sup>	189,0	Noordwest	€ 495.000,00
7.	● Hoekwoning	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	126,0	Oost	€ 346.900,00
8.	● Tussenwoning	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	103,0	Oost	€ 346.900,00
9.	● Tussenwoning	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	103,0	Oost	€ 346.900,00
10.	● Tussenwoning met sprong	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	102,0	Oost	€ 346.900,00
11.	● Tussenwoning met sprong	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	102,0	Oost	€ 346.900,00
12.	● Hoekwoning	4500 cm	96 m <sup>2</sup>	130,0	Oost	€ 346.900,00
13.	● Hoekwoning met dwarskap	5700 cm	128 m <sup>2</sup>	244,0	Zuidwest	€ 510.000,00
14.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	111,0	Zuidwest	€ 399.500,00
15.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	113,0	Zuidwest	€ 399.500,00
16.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	117,0	Zuidwest	€ 399.500,00
17.	● Tussenwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	119,0	Zuidwest	€ 399.500,00
18.	● Hoekwoning	4800 cm	103 m <sup>2</sup>	170,0	Zuidwest	€ 420.000,00

\* Bij de prijsbegrensde woningen is de prijs van de keuken niet opgenomen in de koopsom. Voor deze woningen, bouwnummers 7 t/m 12 geldt: in aanvulling op de VON prijs dient een keukeninrichting te worden afgenomen, e.a. conform brochure, ter waarde van € 10.270,40 incl. btw. Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning. De afname van een keuken bij de showroom is verplicht. Alle overige woningen zijn in de basis al voorzien van een complete keuken.

Algemeen.

**Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de aankoopprocedure goed door.**

Koopsom v.o.n., inbegrepen in de koop- en aanneemsom. De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken (m.u.v. bnrs 7 tot en met 12)
- sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom.

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- keukenbedrag € 10.270,40 incl. btw

Prijsbegrensde woningen bnrs 7 t/m 12.

In Thuis in Breezicht komen zes prijsbegrensde woningen. Een prijsbegrensde woning is een woning waarvan de koopsom voldoet aan de prijsgrenzen van woningbouwsegmenten, zoals deze door de gemeente Zwolle zijn vastgesteld. Deze woningen hebben een begrensde koopsom, die onder de marktwaarde kan liggen. Daarom kent deze bijzondere constructie een aantal verkoopvoorwaarden waar potentiële kopers aan moeten voldoen. Hiermee zorgen we ervoor dat de woningen terecht komen bij degenen waarvoor ze bedoeld zijn.

Voorwaarden:

1. *Zelfbewoningsplicht*

**De woningen zijn alleen beschikbaar voor eigen bewoning. De zelfbewoningsplicht geldt 5 jaar met ingang van datum transport (datum levering van de grond bij de notaris). Je kunt de woning niet verhuren aan derden.**

2. *Antispeculatiebeding*

**De woningen zijn niet bedoeld om snel weer door te verkopen. Het antispeculatiebeding verbiedt je om binnen 3 jaar (met ingang van datum transport) de woning door te verkopen. De situaties waarin in ieder geval ontheffing wordt verleend zijn beperkt tot het strikt noodzakelijke, zoals in geval van executoriale verkoop of het overlijden van de koper of diens echtgenoot.**

Bij de prijsbegrensde woningen is de prijs van de keuken niet opgenomen in de koopsom. Voor deze woningen, bouwnummers 7 t/m 12 geldt: in aanvulling op de VON prijs dient een keukeninrichting te worden afgenomen, e.a. conform brochure, ter waarde van € 10.270,40 incl. btw.

Het aankoopbedrag van de keukeninrichting zal worden toegevoegd aan de koopsom van de woning. De afname van een keuken bij de showroom is verplicht. Alle overige woningen zijn in de basis al voorzien van een complete keuken.

Parkeren.

Eengezinswoningen bnrs 1 t/m 6 beschikken over twee privé parkeerplaatsen per woning op het aangrenzende mandelige terrein. Bnrs 7 t/m 18 beschikken over 1 privé parkeerplaats per woning op het aangrenzende mandelige terrein.

Maten.

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "150 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



[thuisinbreezicht.nl](https://thuisinbreezicht.nl)

 **DURA VERMEER**  
Waarmaken van ambities

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE